

## C - ALLEGATO B2

### RICHIESTA CONDUTTORE RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO

\_\_\_\_\_ (locatore)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Raccomandata A/R n. \_\_\_\_\_  
(oppure PEC o email, solo se consentito dal contratto)

#### OGGETTO:

**Contratto di locazione:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
**richiesta di riduzione del canone del contratto di locazione a uso non abitativo dell'immobile**  
**sito in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_,  
in qualità di conduttore dell'immobile sito in \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, giusto contratto di locazione  
sottoscritto in data \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio  
dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_, considerati i recenti provvedimenti legislativi,  
nazionali e regionali, conseguenti allo stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 - i quali  
hanno, di fatto, investito integralmente e negativamente l'attività lavorativa svolta dal sottoscritto  
, comportando il completo blocco delle entrate per lo scrivente e il proprio  
nucleo familiare, anche a causa della forzata e imposta sospensione *ex lege*, con evidenti ricadute  
presenti e future sul reddito lavorativo e familiare – Le comunico l'impossibilità sopravvenuta di  
eseguire la prestazione del pagamento del canone di locazione nella misura determinata dal  
contratto vigente.

Conseguentemente, anche in considerazione dell'impatto negativo degli eventi legati alla pandemia  
sul successivo andamento economico dell'attività esercitata dal sottoscritto nell'immobile locato,  
con la presente Le chiedo di valutare l'opportunità di addivenire alla sottoscrizione di un accordo  
consensuale di rinegoziazione del contratto attualmente in essere, comprendente una riduzione  
del canone di locazione mensile, rideterminandolo nella misura di € \_\_\_\_\_ mensili in luogo  
di quello vigente, con retroattiva decorrenza dal 10 marzo 2020<sup>1</sup>, scomputando, all'occorrenza la  
competenza delle somme già versateLe successivamente alla predetta data del 10 marzo 2020.  
Diversamente, mi troverei nell'oggettiva impossibilità di ottemperare ai futuri adempimenti, per  
cause di forza maggiore, stante l'eccessiva onerosità della prestazione, riservato ogni altro diritto.  
Certo che comprenderà la bontà e la ragionevolezza del contenuto della presente, resto a Sua  
disposizione per ogni ulteriore approfondimento fosse ritenuto necessario, con la speranza di  
poter addivenire quanto prima anche alla formalizzazione della proposta di rinegoziazione del  
contratto di locazione che allego alla presente (**allegato 1**), unitamente al modello 69 Agenzia

<sup>1</sup> Il primo provvedimento generalizzato di chiusura è stato disposto col DPCM 11 marzo 2020, successivamente confermato da quanto prescritto dal D.L. 17 marzo 2020, n. 18.

Entrate per la gratuita registrazione (Circolare n. 8/E del 3 aprile 2020) presso il competente Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate (**allegato 2**).

In attesa di un Suo urgente positivo cenno di riscontro, invio cordiali saluti.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

**Il conduttore**

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile con penna BLU)

**Allegati: 2.**