

**C - ALLEGATO E2**  
**RECESSO UNILATERALE DEL CONDUTTORE**  
**DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO**

\_\_\_\_\_ (locatore)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Raccomandata A/R n. \_\_\_\_\_  
(oppure PEC o email, solo se consentito dal contratto)

**OGGETTO:**

**Contratto di locazione:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
**recesso anticipato del conduttore per gravi motivi dal contratto di locazione a uso non abitativo dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_,  
in qualità di conduttore dell'immobile sito in \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, giusto contratto di locazione  
sottoscritto in data \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio  
dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_, a seguito dei provvedimenti legislativi, nazionali  
e regionali, conseguenti all'imprevedibile stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 - i quali  
hanno, di fatto, investito integralmente e negativamente l'attività lavorativa svolta dal sottoscritto  
nell'immobile locato \_\_\_\_\_, comportando il completo blocco delle entrate per lo  
scrivente e il proprio nucleo familiare, anche a causa della forzata e imposta sospensione *ex lege*,  
con evidenti ricadute presenti e future sul reddito lavorativo e familiare che impediscono il normale  
svolgimento dell'attività economica e la naturale prosecuzione del rapporto di locazione – Le  
comunico la mia volontà di recedere dal contratto di locazione.

Conseguentemente, Le confermo che provvederò a rilasciare l'immobile immediatamente nella  
Sua piena disponibilità e senza tenere conto del preavviso di cui al contratto in corso, in ragione  
della gravità del recesso.

Sarà mia cura contattarLa al fine di concordare le modalità per la consegna delle chiavi, previo  
Suo sopralluogo nell'immobile locato onde accertarne lo stato manutentivo. In mancanza di Sua  
disponibilità alla spontanea riconsegna, mi avvarrò di ogni rimedio di legge, riservato ogni altro  
diritto.

In attesa di un Suo urgente positivo cenno di riscontro, invio cordiali saluti.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**Il conduttore**

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile con penna BLU)