

**C - ALLEGATO B4**  
**COMUNICAZIONE CONDUTTORE PAGAMENTO PARZIALE**  
**DEL CANONE LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO**

\_\_\_\_\_ (locatore)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Raccomandata A/R n. \_\_\_\_\_  
(oppure PEC o email, solo se consentito dal contratto)

**OGGETTO:**

**Contratto di locazione:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
**pagamento parziale del canone del contratto di locazione a uso non abitativo dell'immobile sito**  
**in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_,  
in qualità di conduttore dell'immobile sito in \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, giusto contratto di locazione  
sottoscritto in data \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio  
dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_, considerati i recenti provvedimenti legislativi,  
nazionali e regionali, conseguenti allo stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 - i quali  
hanno, di fatto, investito integralmente e negativamente l'attività lavorativa svolta dal sottoscritto  
, comportando il completo blocco delle entrate per lo scrivente e il proprio  
nucleo familiare, anche a causa della forzata e imposta sospensione *ex lege*, con evidenti ricadute  
presenti e future sul reddito lavorativo e familiare – Le comunico l'esecuzione parziale della  
prestazione del pagamento del canone di locazione stante l'impossibilità sopravvenuta di eseguirla  
nella misura determinata dal contratto vigente.

Conseguentemente, anche in considerazione dell'impatto negativo degli eventi legati alla pandemia  
sul successivo andamento economico dell'attività esercitata dal sottoscritto nell'immobile locato, con  
la presente Le comunico che eseguirò parzialmente il pagamento dei canoni afferenti le successive  
mensilità collegate al periodo temporale di rispetto delle disposte misure di contenimento, alla  
quale parziale esecuzione è applicabile il disposto del comma 1 dell'art. 91 D.L. 18/2020 a fronte  
di quanto occorso nel Paese per fatto imprevedibile e indipendente dalla volontà dello scrivente.  
Chiedo, altresì, di valutare l'opportunità di addivenire alla sottoscrizione di un accordo consensuale  
di rinegoziazione del contratto attualmente in essere, comprendente una riduzione del canone di  
locazione mensile, rideterminandolo nella misura di € \_\_\_\_\_ mensili in luogo di quello vigente,  
con retroattiva decorrenza dal 10 marzo 2020<sup>1</sup>, scomputando, all'occorrenza la competenza delle  
somme già versateLe successivamente alla predetta data del 10 marzo 2020.

1 Il primo provvedimento generalizzato di chiusura è stato disposto col DPCM 11 marzo 2020, successivamente confermato da quanto prescritto dal D.L. 17 marzo 2020, n. 18.

Diversamente, mi troverei nell'oggettiva impossibilità di ottemperare ai futuri adempimenti, per cause di forza maggiore, stante l'eccessiva onerosità della prestazione, riservato ogni altro diritto. Certo che comprenderà la bontà e la ragionevolezza del contenuto della presente, resto a Sua disposizione per ogni ulteriore approfondimento fosse ritenuto necessario, con la speranza di poter addivenire quanto prima anche alla formalizzazione della proposta di rinegoziazione del contratto di locazione che allego alla presente (**allegato 1**), unitamente al modello 69 Agenzia Entrate per la gratuita registrazione (Circolare n. 8/E del 3 aprile 2020) presso il competente Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate (**allegato 2**).

In attesa di un Suo urgente positivo cenno di riscontro, invio cordiali saluti.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
**Il conduttore**

\_\_\_\_\_  
*(Firma leggibile con penna BLU)*

**Allegati: 2.**