

C - ALLEGATO B6
RICHIESTA CONDUTTORE SOSPENSIONE
DEL CANONE DI LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO

_____ (locatore)
Via/Piazza _____, n. _____
CAP _____ Comune _____

Raccomandata A/R n. _____
(oppure PEC o email, solo se consentito dal contratto)

OGGETTO:

Contratto di locazione: _____ / _____,
sospensione del canone del contratto di locazione a uso non abitativo dell'immobile sito
in _____, via/piazza _____, n. _____

_____,
in qualità di conduttore dell'immobile sito in _____,
via/piazza _____, n. _____, giusto contratto di locazione
sottoscritto in data _____, registrato il _____ al n. _____, presso l'Ufficio
dell'Agenzia delle Entrate di _____, considerati i recenti provvedimenti legislativi,
nazionali e regionali, conseguenti allo stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 - i quali
hanno, di fatto, investito integralmente e negativamente l'attività lavorativa svolta dal sottoscritto
, comportando il completo blocco delle entrate per lo scrivente e il proprio
nucleo familiare, anche a causa della forzata e imposta sospensione *ex lege*, con evidenti ricadute
presenti e future sul reddito lavorativo e familiare – Le comunico l'impossibilità sopravvenuta di
eseguire la prestazione del pagamento del canone di locazione nella misura determinata dal
contratto vigente.

Conseguentemente, anche in considerazione dell'impatto negativo degli eventi legati alla pandemia
sul successivo andamento economico dell'attività esercitata dal sottoscritto nell'immobile locato,
con la presente Le comunico la sospensione del pagamento dei canoni afferenti le mensilità
collegate al periodo temporale di rispetto delle disposte misure di contenimento, alla quale
sospensione è applicabile il disposto del comma 1 dell'art. 91 D.L. 18/2020 a fronte di quanto
occorso nel Paese per fatto imprevedibile ed indipendente dalla volontà dello scrivente.

Chiedo, altresì, di valutare l'opportunità di addivenire alla sottoscrizione di un accordo consensuale
di rinegoziazione del contratto attualmente in essere, comprendente una riduzione del canone di
locazione mensile, rideterminandolo nella misura di € _____ mensili in luogo di quello vigente,
con retroattiva decorrenza dal 10 marzo 2020¹, scomputando, all'occorrenza la competenza delle
somme già versateLe successivamente alla predetta data del 10 marzo 2020.

1 Il primo provvedimento generalizzato di chiusura è stato disposto col DPCM 11 marzo 2020, successivamente confermato da quanto prescritto dal D.L. 17 marzo 2020, n. 18.

Diversamente, mi troverei nell'oggettiva impossibilità di ottemperare ai futuri adempimenti, per cause di forza maggiore, stante l'eccessiva onerosità della prestazione, riservato ogni altro diritto. Certo che comprenderà la bontà e la ragionevolezza del contenuto della presente, resto a Sua disposizione per ogni ulteriore approfondimento fosse ritenuto necessario, con la speranza di poter addivenire quanto prima anche alla formalizzazione della proposta di rinegoziazione del contratto di locazione che allego alla presente (**allegato 1**), unitamente al modello 69 Agenzia Entrate per la gratuita registrazione (Circolare n. 8/E del 3 aprile 2020) presso il competente Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate (**allegato 2**).

In attesa di un Suo urgente positivo cenno di riscontro, invio cordiali saluti.

_____ , _____
Il conduttore

(Firma leggibile con penna BLU)

Allegati: 2.