

C - ALLEGATO D2

ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

sottoscritto il _____, registrato _____ all'Agenzia delle Entrate
di _____ al n. _____, Serie _____

TRA

_____ , nato a _____ (____)
il _____, residente in _____ (____),
in via/piazza _____ n. _____,
codice fiscale _____, d'ora innanzi, per brevità, denominato
"locatore", da una parte,

E

_____ , nato a _____ (____)
il _____, residente in _____ (____),
in via/piazza _____ n. _____,
codice fiscale _____, d'ora innanzi, per brevità, denominato
"conduttore", dall'altra parte.

Premesso che:

- a) _____ e _____
in data _____ hanno sottoscritto un contratto di locazione ad uso non abitativo,
,
registrato il _____ presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territoriale
di _____, con atto al n. _____, relativo all'unità immobiliare sita
in _____, via/piazza _____ n. _____,
piano _____, interno _____ (_____), meglio identificata al NCEU del Comune
di _____, foglio _____, particella _____, sub _____, cat. _____, classe _____,
R.C. € _____, da destinare ad uso non abitativo, con decorrenza dal _____,
d'ora innanzi, per brevità, denominato "contratto";
- b) in detto contratto il canone mensile di locazione dell'immobile locato ammonta ad
euro _____;
- c) il Conduttore e il Locatore, a fronte dei correnti avvenimenti straordinari e imprevedibili
derivanti dall'emergenza sanitaria meglio nota come Covid 19, i quali hanno prodotto serie
ricadute in ambito economico e sanitario, nonché al successivo andamento economico
dell'attività esercitata dal conduttore nell'immobile locato, sono divenute alla decisione
di risolvere consensualmente il contratto prima della sua naturale scadenza, con reciproca
rinuncia al termine di preavviso

Tutto ciò premesso, le sottoscritte parti,

_____ e _____

CONVENGONO E SOTTOSCRIVONO

quanto segue.

- 1) Le premesse sono da considerare parte integrante e sostanziale del presente accordo di risoluzione consensuale del contratto di locazione.
- 2) Le parti dichiarano di voler attribuire al presente accordo di risoluzione consensuale del contratto di locazione pieno valore contrattuale avente contenuto obbligatorio per ciascuna delle parti sottoscriventi.
- 3) Con la sottoscrizione del presente accordo di risoluzione consensuale del contratto di locazione, _____ e _____, dichiarano di transigere, così come, in effetti, transigono ex art. 1965 ss. cod. civ., qualsiasi eventuale controversia e lite comunque configurabile, insorta e che dovesse in futuro insorgere tra loro per qualsivoglia oggetto, causale e titolo, alle condizioni che seguono.
- 4) Le parti convengono che il contratto di locazione tra loro sottoscritto per l'immobile sito in _____, via/piazza _____ n. _____, piano _____, interno _____, si intende consensualmente risolto a far tempo dal _____, ogni eccezione rimossa.
- 5) _____ provvederà a rilasciare l'immobile predetto nella piena disponibilità del locatore entro la data del _____, libero di sé, persone e cose
- 6) Sino a tale data il conduttore verserà al locatore i canoni di locazione pattuiti, oltre gli oneri condominiali.
- 7) Al momento del rilascio, previo sopralluogo presso l'unità immobiliare locata per valutarne lo stato manutentivo, il locatore provvederà a restituire al conduttore l'importo da questi al tempo versato a titolo di deposito cauzionale, maggiorato degli interessi legali a oggi maturati.
- 8) L'onere di provvedere alla registrazione e al pagamento delle relative spese presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate, per concorde volontà, viene posto a carico del _____; successivamente all'avvenuta registrazione, il medesimo _____ si impegna e obbliga a consegnare al _____ copia del presente accordo di risoluzione consensuale del contratto di locazione, completo degli estremi dell'avvenuta registrazione.
- 9) Le parti dichiarano che con l'esatto adempimento di quanto sopra previsto nulla avranno più reciprocamente a pretendere per il pregresso rapporto di locazione, per qualsiasi titolo e/o ragione.
- 10) Il presente accordo di risoluzione consensuale del contratto di locazione è sottoscritto in tre originali: uno per ciascuna delle parti e uno per il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

11) Il presente accordo di risoluzione consensuale del contratto di locazione è composto di pagine 3, compresa la presente, interamente redatto con scrittura elettronica, siglato dalle parti in calce su ogni pagina dello stesso e per esteso sull'ultima pagina.

In _____ (_____) lì, _____.

Apporre la firma (nome e cognome) in modo LEGGIBILE e con penna BLU

Apporre la firma (nome e cognome) in modo LEGGIBILE e con penna BLU

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., tutti i sottoscrittori del presente accordo di risoluzione consensuale del contratto di locazione dichiarano di aver ben compreso ed espressamente approvato il contenuto di tutte le soprariportate clausole contrassegnate nel presente contratto, nonché, espressamente quelle contrassegnate con i numeri: 1, 2, 3, 4, 5 e 8.

In _____ (_____) lì, _____.

Apporre la firma (nome e cognome) in modo LEGGIBILE e con penna BLU

Apporre la firma (nome e cognome) in modo LEGGIBILE e con penna BLU