

C - ALLEGATO E1
RECESSO UNILATERALE DEL CONDUTTORE
DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO ABITATIVO

_____ (locatore)
Via/Piazza _____, n. _____
CAP _____ Comune _____

Raccomandata A/R n. _____
(oppure PEC o email, solo se consentito dal contratto)

OGGETTO:

Contratto di locazione: _____ / _____,
recesso anticipato del conduttore per gravi motivi dal contratto di locazione a uso abitazione
dell'immobile sito in _____, via/piazza _____, n. _____

_____ ,
in qualità di conduttore dell'immobile sito in _____,
via/piazza _____, n. _____, giusto contratto di locazione
sottoscritto in data _____, registrato il _____ al n. _____, presso l'Ufficio
dell'Agenzia delle Entrate di _____, a seguito dei provvedimenti legislativi, nazionali
e regionali, conseguenti all'imprevedibile stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 - i quali
hanno, di fatto, investito integralmente e negativamente l'attività lavorativa svolta dal sottoscritto
, comportando il completo blocco delle entrate per lo scrivente e il proprio
nucleo familiare, anche a causa della forzata e imposta sospensione *ex lege*, con evidenti ricadute
presenti e future sul reddito lavorativo e familiare che impediscono il normale svolgimento
dell'attività economica e la naturale prosecuzione del rapporto di locazione – Le comunico la mia
volontà di recedere dal contratto di locazione.

Conseguentemente, Le confermo che provvederò a rilasciare l'immobile immediatamente nella
Sua piena disponibilità e senza tenere conto del preavviso di cui al contratto in corso, in ragione
della gravità del recesso.

Sarà mia cura contattarLa al fine di concordare le modalità per la consegna delle chiavi, previo
Suo sopralluogo nell'immobile locatomi onde accertarne lo stato manutentivo. In mancanza di Sua
disponibilità alla spontanea riconsegna, mi avvarrò di ogni rimedio di legge, riservato ogni altro
diritto.

In attesa di un Suo urgente positivo cenno di riscontro, invio cordiali saluti.

_____ , _____

Il conduttore

(Firma leggibile con penna BLU)