



Occupazione senza titolo di alloggi E.R.P. (633 c.p.)

In cosa consiste l'occupazione senza titolo?

L'occupazione senza titolo consiste nell'**introdursi**, dall'esterno, in un immobile di cui non si abbia il possesso o la detenzione.

È un reato?

Si

Attenzione: Il delitto non è punibile se la persona che occupa si versa in *stato di necessità*, ossia solo in presenza di un pericolo imminente di danno grave alla persona.

Quali sono le conseguenze penali in caso di occupazione di un alloggio ERP?

Le conseguenze sono disciplinate dall'art. 633 del codice penale. Ovvero: "**Chiunque invade arbitrariamente terreni o edifici altrui, pubblici o privati, al fine di occuparli o di trarne altrimenti profitto**, è punito, a querela della persona offesa, con la reclusione da uno a tre anni e con la multa da euro 103 a euro 1.032.

Si applica la pena della reclusione da due a quattro anni della multa da euro 206 a euro 2064 e si procede d'ufficio se il fatto è commesso da più di cinque persone o se il fatto è commesso da persona palesemente armata.

Se il fatto è commesso da due o più persone, la pena per i promotori o gli organizzatori è aumentata."

È possibile sanare l'occupazione abusiva di un alloggio?

Si

Attenzione: l'occupazione abusiva di un alloggio E.R.P. può essere oggetto di regolarizzazione (c.d. sanatoria).

L'ultima sanatoria risale al 2020. (vedi scheda diritti e doveri degli assegnatari)

Riferimenti normativi:

- Art. 633 codice penale

Scheda aggiornata al 18 01 2023 EC