



## Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli

### Di cosa si tratta?

Si tratta di un fondo istituito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, destinato a **sostenere economicamente quegli inquilini il cui nucleo familiare si trovi in difficoltà economiche, che abbiano determinato una consistente riduzione del reddito** tale da non impedire il pagamento dei canoni di locazione dell'appartamento. Esso serve ad **evitare lo sfratto per morosità**.

### Quali sono i requisiti per l'accesso al contributo?

- **essere soggetti ad una procedura di sfratto per morosità;**
- **le cause della morosità devono essere "incolpevoli"**, ovverosia impreviste e sopravvenute e non devono essere direttamente a loro imputabili. Si tratta sostanzialmente di **cause di lavoro e/o di salute**, come ad esempio: licenziamento; consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- **la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale** deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce la morosità e si verifica quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%.
- **cittadinanza** italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un **regolare titolo di soggiorno;**
- **contratto di locazione immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;**
- risiedere nell'alloggio oggetto di sfratto, da almeno un anno;
- reddito I.S.E. non superiore ai parametri indicati di volta in volta nel relativo bando.

**Attenzione:** attualmente è richiesto un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;

- **Attenzione:** in ragione dell'emergenza covid-19 sono stati introdotti ulteriori parametri, per i quali si invita a consultare il modulo di domanda approvato con il bando comunale di riferimento;

- **Attenzione:** sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;

#### **come funziona?**

- **La Regione Lazio predispone le “Linee guida”** per l'erogazione dei fondi, sulla base delle quali,
- i Comuni gestiscono la procedura ed erogano il contributo.

Per fare ciò, i Comuni pubblicano un **bando comunale**;

- i cittadini interessati, che abbiano i requisiti indicati nel bando, potranno richiedere il contributo presentando apposita domanda presso il proprio Comune di residenza.

L'avviso pubblico e il modello di domanda vengono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di Roma Capitale, sezione Attualità > Bandi, Avvisi e Concorsi del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative.

#### **Quando si può presentare domanda?**

**In qualsiasi momento**, trattandosi di un c.d. *bando aperto* .

#### **Come presentare domanda?**

- consegna a mano della domanda: presso l'Ufficio Protocollo sito al piano terra del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale – Piazza G. da Verrazzano n.7 00154;
- mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;
- a mezzo Pec (posta elettronica certificata) all'indirizzo Pec: [protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it)

#### **Dove si può reperire il modulo di domanda?**

Sul sito web di Roma Capitale nella sezione *Modulistica* presente nella descrizione del Servizio di riferimento.

Attualmente essa è rinvenibile al seguente link →

<https://www.comune.roma.it/web/it/scheda-servizi.page?contentId=INF209541>

Cfr. modello di domanda:

<https://www.comune.roma.it/web-resources/cms/documents/ModellodiDomandaNUOVOALLEGATO2.pdf>



### Normativa di riferimento

- Decreto Legge n. 102 del 31.08.2013 (convertito con modifiche dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124) art. 6 c. 5 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, rubricato *istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli*.
- Decreto MIT n. 255/2020;
- D.G.R.L. n. 409/2021;
- DGC n. 325 del 07/11/2014;
- D.D. n. 672 del 18/11/2014 Dipartimento Politiche Abitative (Roma Capitale);
- Determinazione Dirigenziale n. QC/316/2022 del 04/03/2022;
- Determinazione Dirigenziale n. QC/1361/2021 del 29/09/2021;
- Deliberazione della Giunta Capitolina n. 220 del 17 settembre 2021.

### Link e numeri utili

➤ **Regione Lazio** - Area: Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata

Indirizzo: via di Campo Romano 65 - 00173 Roma

Tel. 06.51686489 - 06.51686002 – pec : morositaincolpevole@regione.lazio.legalmail.it

➤ **Roma Capitale** - Ufficio Gestione Contributo

Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative - Piazza G. da Verrazzano, 7

Pec: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

<https://www.comune.roma.it/web/it/servizi.page?stem=contintervsostabit>

(Schede aggiornata al 31 01 2023 E.C.)