



Bando Housing Sociale 2024

Ater Roma

Che cos'è l'Housing Sociale?

L'Housing Sociale è un programma che offre alloggi in affitto a canone agevolato, con la possibilità futura di acquisto. È pensato per sostenere famiglie con redditi medi che non possono accedere né agli alloggi popolari né al mercato privato degli affitti.

A chi è rivolto?

È rivolto a nuclei familiari con un **reddito** complessivo annuo compreso **tra € 25.175,18 e € 49.878,94**, come stabilito dalla normativa regionale.

Quali sono gli altri requisiti per partecipare?

- Cittadinanza italiana o UE o extra UE purché il richiedente sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto alle liste di collocamento o esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- Residenza o luogo di lavoro principale nel Comune di Roma.
- Assenza di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione per sé o per altro componente del nucleo familiare nel Comune di residenza – anche nel caso in cui l'attività lavorativa sia svolta nel Comune di Roma - su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare e comunque, nel territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore al limite definito dall'art 2 del Regolamento Regionale 2/2000;
- E' considerato idoneo al nucleo familiare un alloggio rispondente alle norme igienico-sanitarie composto da un numero di vani – esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegno), pari o maggiore a quello dei componenti il nucleo familiare e che non abbia parti in proprietà comune e che non sia gravato da diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione, in favore di terzi;
- Non aver beneficiato in passato di assegnazioni di alloggi costruiti con fondi pubblici o agevolazioni statali o di altri enti pubblici.
- NB: Tali requisiti devono essere posseduti dall'intero nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e dovranno permanere fino alla data di verifica propedeutica all'assegnazione, salvo il requisito della residenza o luogo di lavoro principale nel Comune di Roma, che potrà essere posseduto dal solo richiedente.

Cosa si intende per nucleo familiare in questo caso?

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da:

- Uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti o adottati e dagli affiliati, con loro conviventi;
- Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente ex L. 76/2016 (Unioni Civili e Convivenze di Fatto), gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente perduri ininterrottamente – e sia dimostrata nelle forme di legge - da almeno 4 anni prima della data di pubblicazione del Bando;



oppure

- Costituita da una persona sola;

Come si presenta la domanda?

Le domande vanno inviate, **a pena di esclusione**, esclusivamente attraverso il sito web di ATER Roma : <https://www.aterroma.it> , sezione HOUSING SOCIALE, seguendo le relative istruzioni .

Il portale sarà attivo **dal 21 ottobre al 5 dicembre 2024**.

La domanda deve essere necessariamente essere redatta sul modulo appositamente predisposto da Ater Roma – Allegato A del Bando.

La domanda deve necessariamente:

- **contenere copia di certificazione di residenza o relativa dichiarazione sostitutiva di certificazione;** alternativamente, per attestare lo svolgimento di attività lavorativa nel Comune di Roma, certificazione rilasciata dal datore di lavoro o relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- **essere sottoscritta;**
- riportare l'indirizzo **pec personale** ove verranno inviate le comunicazioni eventualmente necessarie alla formazione della graduatoria e quelle relative allo scorrimento della graduatoria;
- essere corredate di copia di **documento di identità** in corso di validità e del **permesso di soggiorno** per i cittadini extracomunitari;
- **essere corredate da certificato di stato di famiglia** o dichiarazione sostitutiva di certificazione del concorrente ovvero di entrambi i componenti in caso di famiglia in fase di formazione;
- essere corredate da **copia del 730/unico 2023** (redditi 2022) - NO ISEE -;

Ai fini del punteggio inviare, a corredo, la seguente ulteriore documentazione, la cui mancanza comporterà la mancata attribuzione del punteggio (ma non l'esclusione dal bando):

- **certificati di invalidità di uno o più componenti il nucleo familiare;**
- **composizione del nucleo familiare – nuclei formati da 3,4,5 o più di 5 componenti;**
- **persone che alla data di pubblicazione del bando hanno compiuto i 65 anni di età;**
- **nuclei familiari costituendi entro 3 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto e che si siano costituiti entro 3 anni dalla data di pubblicazione del bando i cui componenti non abbiano superato alla data di pubblicazione del bando i 35 anni di età;**
- **incidenza canone di locazione sul reddito;**
- **provvedimenti giudiziali (obbligo di lasciare l'alloggio per motivi diversi dalla morosità);**
- **stato conservativo dell'alloggio (richiedenti che abitino in un alloggio in stato conservativo mediocre/scadente);**
- **stato abitativo (richiedenti che abitino in un alloggio insieme ad altro o a più nuclei familiari);**
- **richiedenti appartenenti alle Forze dell'Ordine;**



Dove trovo il modulo della domanda?

Il modulo è contenuto nell' Allegato A del Bando, reperibile al seguente link:
https://aterroma.it/DOC/DelibereCda/3383_determina_305/02_allegati/Allegati_D.D._n.305_del_17.10.2024.pdf

A chi va presentata la domanda?

La domanda va presentata all'ATER Roma tramite il portale dedicato. Non saranno accettate domande incomplete o inviate senza utilizzare il sistema online.

Entro quando è possibile fare domanda?

Le domande devono essere inoltrate a partire dal 21 ottobre 2024 e non oltre il 5 dicembre 2024.

Quanto dura la graduatoria?

Una volta costituita la graduatoria definitiva, verrà avviata la procedura di convocazione tramite PEC all'indirizzo indicato nella domanda.

La validità della graduatoria definitiva permane sino al suo esaurimento e comune non oltre 3 anni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul sito www.aterroma.it.

Che tipo di contratto di locazione viene sottoscritto?

Un contratto di locazione con diritto all'acquisto del tipo 3+2 (L. 431/98 art. 2 comma 3).

La durata della locazione è garantita per almeno 25 anni.

Il **canone di locazione sarà determinato nella misura del 50%** di quanto previsto e definito dall'Accordo Territoriale per il Territorio del Comune di Roma Capitale.

Il diritto di **acquisto** matura decorsi **7 anni** dall'inizio della locazione.

Dove trovare maggiori informazioni?

Tutte le informazioni dettagliate, il bando completo e la bozza del contratto di locazione sono disponibili sul sito ufficiale di ATER Roma. Per chiarimenti, si può scrivere all'indirizzo email housing@aterroma.it o contattare il call center al numero 06.686288.

Riferimenti normativi

Determina Direttoriale 305 del 17 ottobre 2024



<https://aterroma.it/provvedimenti/provvedimenti-direttore-generale-e-dirigenti.php?nP=1>

scheda aggiornata al 28 11 2024 E.C