

Sostegno Economico per il Contrasto alla precarietà Abitativa e al Superamento dell'Emergenza Abitativa

Ente Erogatore : Comune di Roma

Regolamento approvato con Delibera n.185 del 10 giugno 2025

Relatore :
Beatrice Bruno

Finalità

La misura è rivolta a persone in situazione di precarietà abitativa in carico ai Servizi Sociali, in base al progetto individuale/famigliare predisposto con lo stesso Servizio sociale municipale.

L'intervento di presa in carico sociale comprende anche soggetti in uscita da strutture di accoglienza e/o detenzione nelle forme previste, in questo caso deve essere documentato il percorso di inclusione che comprenda formazione e/o lavoro.

Principi generali

1. Destinatari : nuclei anche composti da una sola persona che versano in **gravi e accertate fragilità socioeconomica connesse alla situazione abitativa**
2. Obbligo di **contratto di locazione regolare** su Roma o area Metropolitana

Attivabile in tutte le fasi dello sfratto :

- Diffida per morosità
- Intimazione di sfratto con contestuale citazione
- Convalida di sfratto e provvedimento di rilascio immobile
- Rilascio di alloggio a seguito di esecuzione del provvedimento
- Obbligo di rilasciare l'alloggio a seguito di provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, con sentenza passata in giudicato o di sentenza di pignoramento della prima casa di abitazione;

Requisiti per l'accesso



1. Residenza nel **Comune di Roma**
2. **Cittadinanza italiana / UE / extra UE** con permesso regolare
3. **ISEE $\leq$ €16.000** o reddito familiare $\leq$ €28.000
4. Nessun diritto di proprietà/usufrutto su immobili in Italia
5. Presentazione della **domanda ERP**

Tipologie di contributo



- **Contributo periodico** (max di 5 anni. Laddove necessario è possibile prevedere la copertura del deposito cauzionale)
- **Contributo temporaneo** (max 12 mesi + proroga)
- **Contributo per la ricollocazione** (una tantum, max €1.000)

Compatibili tra loro

Periodico e ricollocazione: non erogabili insieme

Contributo periodico



Il contributo periodico è erogato **per una durata massima di cinque anni** anche non continuativi. L'eventuale sospensione è dovuta, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo dal cambio di abitazione ovvero dalla cessazione del contratto.

- Durata max: **5 anni**
- Massimali:
 - Appartamento: **€900/mese**
 - Porzione: **€400/mese**
- Erogazione su **IBAN del locatore**
- Obbligo di residenza nell'alloggio entro 30 giorni (pena revoca del beneficio)
- Importo deciso dalla **Commissione valutativa municipale**

Importante:

la scelta dell'erogazione di tale contributo è predisposta dal servizio sociale territorialmente competente per residenza, previa presa in carico del nucleo e valutazione professionale, attraverso la predisposizione del progetto individuale /familiare stabilito in accordo con il nucleo stesso

Contributo temporaneo



Il contributo è corrisposto fino a un massimo di 12 mesi, con importo massimo a scalare così ripartito:

- Massimo:
 - €500/mese x 6 mesi
 - €400/mese x altri 6 mesi
 - €300/mese prorogabili 12 mesi
- Destinato a:
 - Sgomberi
 - Morosità per calo reddito $\geq 40\%$
 - Emergenze (calamità, sicurezza, ecc.)
- Liquidazione: entro 30 giorni (registrazione del contratto)

Importante : contributo attivato direttamente dal Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ma monitorato dal Servizio sociale.

Contributo per la ricollocazione



Il contributo per la ricollocazione, copre le spese di trasloco e le altre spese direttamente collegate al trasferimento del nucleo da un alloggio a un altro ed è determinato dal Servizio Sociale Municipale.

Una tantum: **max €1.000**

- Spese coperte: trasloco e trasferimento
- Documentazione obbligatoria da presentare **entro 3 mesi**
- Contributo non rinnovabile
- Obbligo di tracciabilità dell'utilizzo

Soggetti erogatori

- **Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative**
- **Municipi** (gestione coordinata per il welfare abitativo)

Modalità Di Presentazione Della Domanda

Contributo periodico:

- L'interessato/a deve rivolgersi al Servizio Sociale di appartenenza che provvederà all'istruttoria per l'eventuale presa in carico
- L'istanza deve essere corredata da attestazione ISEE ordinaria o corrente ovvero da attestazione riguardante il reddito familiare complessivo in corso di validità oltre che da eventuale documentazione relativa al problema alloggiativo
- L'istanza deve essere valutata entro e non oltre 60 giorni dalla sua presentazione.

Modalità Di Presentazione Della Domanda



Contributo temporaneo :

- L'interessato/a deve presentare istanza al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative come da modulistica predefinita
- L'istanza deve essere corredata, oltre che dalle autocertificazioni richieste, da ogni documentazione utile a definire i requisiti di accesso e le eventuali fragilità del nucleo.
- Il Dipartimento procede alla verifica dei requisiti e della documentazione. La liquidazione dell'importo eventualmente concesso avviene entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza.

Decadenza del beneficio

Revoca immediata in caso di:

- Perdita dei requisiti
- Rifiuto ERP senza giustificato motivo
- Uso improprio dell'alloggio
- Falsità documentale

CONTATTI UTILI



- Rivolgeti al **Servizio Sociale del tuo Municipio**
- Moduli e info su:
www.comune.roma.it
- nalc@caritasroma.it