



CONTRIBUTO AFFITTO ROMA CAPITALE

Di cosa si tratta

Si tratta di un sostegno erogato da Roma Capitale a favore di chi è titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato, ha un Isee non superiore a 14 mila euro e paga un affitto che arriva a più del 24% del valore dell'ISEE.

Chi può fare domanda

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari che posseggono i seguenti requisiti nel corso dell'annualità 2025:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
- b) residenza anagrafica o locazione per esigenze di lavoro e di studio nel Comune di Roma e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno all'affitto;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Roma. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo **familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%**. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$

Durata e importo dell'erogazione del contributo



Il contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque **non potrà essere superiore a € 2.000,00** per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata a Roma Capitale.

Attenzione

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). Pertanto, il Comune verificherà in fase di istruttoria se il richiedente percepisce la suddetta quota ADI destinata all'affitto nell'annualità 2025 e, in caso positivo, la scomputerà dal contributo massimo previsto dal bando.

Quando presentare la domanda

Le domande di partecipazione potranno essere inoltrate direttamente sulla piattaforma GEEOA 2025 **dal 25/05/2026 al 24/07/2026.**

Come fare domanda

La domanda di contributo deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in via telematica, attraverso la piattaforma dedicata GEEOA, disponibile sul portale istituzionale di Roma Capitale (<https://www.comune.roma.it>) nella sezione "Servizi Online", sottosezione "GEEOA - Gestione Contributo Affitto 2025".

Per accedere alla procedura, il richiedente deve essere in possesso alternativamente di uno dei seguenti sistemi di identificazione digitale:

- A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID);
- B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS);
- C) Carta di Identità Elettronica (CIE).

Attenzione

Nel caso siano commessi errori, è possibile presentare una nuova domanda entro il termine perentorio di **chiusura della piattaforma fissato per il 24.07.2026.** L'invio della nuova istanza annulla e sostituisce integralmente la precedente.

Formazione della graduatoria

Il Comune redige una graduatoria provvisoria delle istanze ammissibili.

I soggetti esclusi potranno presentare istanza di revisione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.



Successivamente all'esame delle istanze di revisione, sarà approvata una graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul portale istituzionale di Roma Capitale.

Tale pubblicazione avrà, a tutti gli effetti di legge, valore di notifica agli interessati.

Saranno ammesse al contributo le prime 10.000 istanze utilmente collocate in graduatoria.

La graduatoria sarà redatta sulla base dei criteri di priorità riportati nella tabella sottostante

CRITERIO	PUNTEGGIO
COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE	
Presenza nel nucleo di un minore con disabilità (L.104/92 art. 3 co.3)	10
Presenza nel nucleo di un adulto con disabilità (invalidità maggiore del 67% o L.104/92 art. 3 co.3)	10
Famiglia numerosa con 3 o più figli minori di anni 18	20
Nucleo con presenza di un nuovo nato (o adottato) dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025 (uno solo per nucleo)	15
CONDIZIONE REDDITUALE E ULTERIORI CONTRIBUTI	
Nucleo che non ha usufruito, nelle annualità pregresse, di contributi comunali o regionali per la locazione	5
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 24,01% al 29%	5
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 29,01% al 34%	10
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 34,01% al 39%	20
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 39,01% al 44%	30
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 44,01% al 49%	40
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE oltre il 49%	45



A parità di punteggio prevale, nell'ordine, maggiore incidenza canone/ISEE; maggiore numero di componenti del nucleo familiare; maggior numero di minori; data e orario di arrivo dell'istanza

Documenti da allegare

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 2) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 3) ISEE ordinario in corso di validità;
- 4) autocertificazione che attesti le esigenze di lavoro e/o di studio (nel caso di richiedente non residente nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione perché locatario dell'alloggio per esigenze di lavoro e/o di studio).

L'autocertificazione di cui al punto 4 deve indicare:

- a) la denominazione dell'azienda/ente/istituto e il C.F./P. IVA dell'azienda/ente/istituto;
- b) la sede di lavoro/studio;
- c) la tipologia e la durata del contratto di lavoro ovvero il nome del corso di laurea e il n. matricola;
- d) l'anno di assunzione/iscrizione;
- e) codice IBAN intestato al richiedente ed afferente esclusivamente a un conto corrente bancario o postale.

Attenzione

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Qualora nel corso del 2025, per il medesimo alloggio, sia stato prorogato il contratto di locazione, il richiedente deve allegare alla domanda copia della registrazione della proroga.

Recapiti utili

Per informazioni sono disponibili:

- il Contact Center 060606



- lo sportello informativo del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative (aperto il martedì mercoledì e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e giovedì pomeriggio su appuntamento)
- la mail dedicata: contributoaffitto2025@comune.roma.it.

Fonti normative

Delibera Giunta Regione Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025 Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse

<https://www.regione.lazio.it/sites/default/files/documentazione/2026/DGR-1296-18-12-2025-AllegatoA-linee-guida.pdf>

Determinazione Dirigenziale Roma Capitale NUMERO REPERTORIO QC/1407/2026 del 29/04/2026: Approvazione dell'Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2025.

https://www.comune.roma.it/web-resources/cms/documents/Determina_36536_29_04_2026_LA010002_firm.pdf

Avviso pubblico Roma Capitale del 29 aprile 2026 – Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025

https://www.comune.roma.it/web-resources/cms/documents/Avviso_Pubblico_Contributo_Affitto_2025_signed.pdf

Scheda aggiornata 05/05/2026 G.B/BB